



Coûts du processus de transfert



Frais d'Agence

Les frais d'Agence sont payables à la date d'enregistrement de la transaction et sont généralement payés par le mandataire directement à l'agence ayant droit à la commission.

Certificats de Conformité

La responsabilité d'obtenir ces certificats incombe au vendeur, qui doit prendre les dispositions nécessaires pour qu'un prestataire de services agréé effectue une inspection complète et délivre un certificat. Le vendeur est également responsable des coûts associés à l'obtention du certificat nécessaire.

Tarifs et Taxes impayés

Tarifs et taxes actuellement impayés et recouvrements anticipés pendant 120 jours.

Frais d'Annulation Hypothécaires

Si vous vendez votre bien avant le remboursement intégral de votre prêt immobilier, vous devrez demander à la banque l'annulation anticipée de votre hypothèque.

Aux termes de la loi sur le crédit national, les banques sont en droit d'imposer une pénalité si vous annulez votre caution avant la fin de la période de prêt convenue.

Impôt sur la propriété

En termes simples, la CGT est payable par les particuliers, les fiducies et les entreprises au Service des impôts sud-africain (SARS) lorsque vous vendez une propriété dont la valeur a augmenté depuis que vous l'avez achetée, et s'applique à celles achetées à partir d'octobre 2001. Il y a cependant une exonération qui s'applique aux résidences principales ; c'est-à-dire la propriété dans laquelle le propriétaire habite de façon permanente.

Other

Frais Divers.

Nobody in the world sells more real estate than RE/MAX.