



Coûts du processus de transfert



Frais de Transfert

Calculé selon une échelle mobile basée sur le prix d'achat, selon les directives établies par le Barreau. Le tableau des coûts et le calculateur de coûts sont disponibles sur www.capetownrealty.co.za

Frais Hypothécaires

Payable lorsqu'une hypothèque a été demandée à la banque pour garantir le prix d'achat total, ou le solde du prix d'achat dû.

Tax de Transfert

Payable à SARS, la TT ne sera applicable que lorsque la valeur de la propriété dépasse R 1 000 000. Aucune TT n'est dû lorsque le vendeur est assujetti à la TVA et que la vente fait partie du portefeuille TVA.

Frais de Co-propriété

Coût d'obtention d'une autorisation de Frais de Co-propriété pour le transfert dans le cas d'un transfert de titre de Co-propriété.

Frais d'Avocats

Pour enregistrer le transfert de la propriété du vendeur au nom de l'acheteur, un avocat chargé du transfert de propriété est nommé. Bien que le vendeur puisse généralement nommer l'avocat chargé de la cession, c'est l'acheteur qui devra payer les honoraires de l'avocat chargé de la cession et ces frais doivent être payés en totalité avant que la maison puisse être enregistrée à son nom au bureau des actes.

Autres

Coût d'obtention du certificat d'autorisation des tarifs municipaux.

Coût d'obtention du consentement de transfert de l'association des propriétaires, le cas échéant.

Loyer d'occupation payable à la prise d'occupation du bien par l'acquéreur, préalablement à l'enregistrement.

Faites confiance au réseau numéro 1 en transactions en Afrique du Sud et dans le monde!